

Вносится

Московской областной Думой

№ 523267-8

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 225 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в статью 225 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 7, ст. 775; 2016, № 27, ст. 4266; 2021, № 52, ст. 8989) следующие изменения:

1) абзац первый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3. Бесхозные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся, если иное не установлено законами.»;

2) дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

«6. В случаях, установленных законами, принятие на учет бесхозных

недвижимых вещей и (или) признание права муниципальной собственности на них в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи, не осуществляется.

7. В случаях, установленных законами, с требованием о признании права собственности на бесхозные недвижимые вещи в суд вправе обратиться иные заинтересованные лица.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 225 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 225 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» (в целях совершенствования правового регулирования порядка признания прав на бесхозные вещи) (далее – законопроект) разработан в связи с проводимой Московской областной Думой в рамках поручения Правительства Российской Федерации от 09.08.2022 № АБ-П11-13416 работой по установлению в федеральном законодательстве норм о порядке учета и признания недействующими бесхозных мелиоративных систем и бесхозных отдельно расположенных гидротехнических сооружений, а также с учетом пункта 2¹ части первой Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), согласно которому внесение изменений в ГК РФ, приостановление действия или признание утратившими силу положений ГК РФ осуществляется отдельными законами. Положения, предусматривающие внесение изменений в ГК РФ, приостановление действия или признание утратившими силу положений ГК РФ, не могут быть включены в тексты законов, изменяющих (приостанавливающих действие или признающих утратившими силу) другие законодательные акты Российской Федерации или содержащих самостоятельный предмет правового регулирования.

Фактически законопроект разработан в связи с разработкой Московской областной Думой в рамках указанного поручения Правительства Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О мелиорации земель» и в статью 44 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» (далее – законопроект о внесении изменений в Закон о мелиорации), который направлен на установление порядка признания права собственности и признания недействующими бесхозных мелиоративных систем, бесхозных отдельно расположенных гидротехнических сооружений.

Законопроект предусматривает:

1. Установление исключений из общего порядка принятия на учет бесхозных вещей, установленного пунктом 3 статьи 225 ГК РФ. По общему правилу бесхозные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

Законопроектом из данного правила устанавливается исключение путем дополнения в абзац первый пункта 3 статьи 225 ГК РФ нормы, которая предусматривает действие общего порядка, если федеральными законами не установлено иное. В частности, одним из таких федеральных законов будет являться федеральный закон, принятый на основе законопроекта о внесении изменений в Закон о мелиорации.

2. Установление федеральными законами исключений из-под действия общего порядка принятия на учет и признания права собственности на бесхозные вещи, установленного пунктом 3 статьи 225 ГК РФ, то есть, в частности, установление федеральным законом, который будет принят на основе законопроекта о внесении изменений в Закон о мелиорации, иного порядка признания права собственности на бесхозные мелиоративные системы и бесхозные отдельно расположенные гидротехнические сооружения.

3. Установление федеральными законами случаев, когда с заявлением о признании права собственности на бесхозные недвижимые вещи в суд вправе обратиться иные заинтересованные лица, в отличие от лиц, указанных в пунктах 3-5 статьи 225 ГК РФ (т.е. органа, уполномоченного управлять муниципальным имуществом, уполномоченного государственного органа городов федерального значения – Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, а также лиц, обязанных в соответствии с законом осуществлять эксплуатацию линейных объектов, об учете которых и признании права на которые идет речь). Под указанными случаями, когда в суд вправе обращаться иные лица, подразумеваются, в частности, случаи обращения в суд правообладателей земельных участков, на которых расположены бесхозные мелиоративные системы, бесхозные отдельно расположенные гидротехнические сооружения, с заявлениями о признании права на указанные системы и гидротехнические сооружения. Указанные случаи устанавливаются законопроектом о внесении изменений в Закон о мелиорации.

Реализация законопроекта не повлечет расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 225 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 225 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» не повлечет дополнительных расходов из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.



ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 225 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 225 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» не потребует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу федеральных законов.

